

DUPLICAT

Regulamentul oficial al acordării unor premii în cadrul acțiunii

” Distrează-te! Învârte și câștigă”

1. Organizatorul:

Concursul ”Distrează-te! Învârte și câștigă” este organizat de societatea MAURER IMOBILIARE S.A., cu sediul în Brașov, strada Albatrosului nr.11, apt.23, camera 3, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/1773/2006, cod unic de înregistrare 18886369, atribut fiscal RO și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC. J08/1773/2006, denumită în continuare ”Organizator” sau ”Societatea”

Participanții la concurs sunt obligați să respecte termenii și condițiile Regulamentului Oficial al concursului, potrivit celor de mai jos, (denumit în continuare Regulamentul)

Regulamentul este întocmit și va fi făcut public, conform legislației aplicabile în România, pe site-ul www.maurerimobiliare.ro, fiind disponibil oricărui participant la concurs în mod gratuit. Organizatorul își rezervă dreptul de a modifica sau de a completa prezentul Regulament, modificările sau completările facute urmând să intre în vigoare numai după anunțul prealabil de prezentare a acestora pe site-ul organizatorului.

Concursul are ca scop promovarea produselor și serviciilor organizatorului și se desfășoară în temeiul art.47 din Ordonanța nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

Prezentul Regulament, precum și orice alt document în baza căruia urmează să se desfășoare concursul, trebuie să fie autentificate de un notar public înainte de începerea operațiunii.

2. Durata Campaniei

Campania va începe la data de 17.12.2019 (șaptesprezece decembrie douămiiinouăsprezece), ora 11.00 și se va încheia la data de 31.01.2020 (treizecișunuianuarie douămiiidouăzeci), ora 14.00.

3. Locul desfășurării campaniei:

Campania se va desfășura pe site-ul societății www.maurerimobiliare.ro, în pagina speciala: <https://www.maurerimobiliare.ro/avantgarden3/concurs>.

4. Premiile acordate în cadrul Concursului:

Organizatorul va acorda în cadrul Concursului următoarele premii:

- Plimbare cu elicopterul deasupra oraşului Braşov
- Vouchere de reducere la cumpararea unui apartament în cadrul Ansamblului Rezidenţial Avantgarden 3 din Braşov, dezvoltat de Organizator (500 (cincisute) euro, 750 (şaptesutezecizeci) euro, 1000 (unamie)euro)
- Vouchere de cumpărături la ALTEX (500 (cincisute) euro, 1000 (unamie) euro)
- Vouchere achiziţionare mobilă (1000 (unamie) euro)

Pentru a participa la concurs, participanţii trebuie să acceseze pagina de internet a organizatorului www.maurerimobiliare.ro şi să viziteze secţiunea concurs la adresa <https://www.maurerimobiliare.ro/avantgarden3/concurs>. Participanţii la campanie trebuie să completeze pe site-ul societăţii un formular online prin care furnizează societăţii datele lor de contact. Participanţii trebuie să ofere date valide de contact (inclusiv e-mail). În caz contrar, Organizatorul poate decide ca datele furnizate să nu fie luate în considerare. Participanţii au obligaţia să se înscrie la concurs folosind date de contact valide şi complete. Prin înscrierea la concurs, participanţii îşi dau consimţământul ca datele lor personale să poată fi preluate şi prelucrate de către Maurer Imobiliare SA în scopul transmiterii de comunicări de marketing.

După completarea datelor de contact, participanţii vor accesa butonul "Învarte roata" care le va da dreptul să obţină unul din premiile de mai sus în cazul în care vor încheia cu Organizatorul un antecontract de vânzare-cumpărare prin care vor promite cumpărarea unui apartament în cadrul ansamblului rezidenţial Avantgarden 3, construit de Organizator în municipiul Braşov, judeţul Braşov. Participanţii accepta în mod expres ca înscrierea la concurs semnifică acceptarea deplină şi necondiţionată a oricărui prevederi din prezentul Regulament.

După înscrierea datelor de contact, participanţii vor accesa butonul "Învarte roata" care se va opri în dreptul premiului pe care-l vor câştiga în cazul în care vor încheia până la data de 31.01.2020 cu Organizatorul un antecontract de vânzare-cumpărare prin care vor promite cumpărarea unui apartament în cadrul ansamblului rezidenţial Avantgarden 3, construit de Organizator în municipiul Braşov, judeţul Braşov. În cadrul acestui concurs se vor putea acorda maxim 75 (şaptezecişicinci) de premii, primilor 75 (şaptezecişicinci) de participanţi la concurs care vor îndeplini condiţiile de acordare a premiului stabilite prin prezentul Regulament.

Butonul "Învarte roata" poate fi accesat doar după acordul participantului pentru GDPR.

UN participant poate învarti roata o singură dată întrucât softul monitorizează IP-ul şi detectează IP-ul unic.

- După completarea datelor de contact şi învartirea rotii site-ul trimite un mail automat către Maurer Imobiliare şi către participant.

Mail-ul catre Maurer Imobiliare include:
- titlu campanie : Lead Roata Castigurilor
- premiul castigat
- datele de contact ale participantului

Mail-ul catre participant va include textul:

Wooooow, (nume mic), cat de tare ai invartit roata!
S-a oprit la..... (premiul castigat). Felicitari!

Premiul poate fi validat pana la data de 31.01.2020, in momentul achizitionarii unui apartament in cadrul proiectului Avantgarden3.

Nu uita! Pentru că ai invartit la Roata Castigurilor ai intrat automat in tombola noastra al carei premiu il reprezinta un WEEKEND RELAXANT LA MUNTE pentru 2 persoane.

Servicii incluse:

un weekend relaxant la munte, într-un apartament situat în Complexul Rezidențial "Avantgarden 3" din Brașov, constând în două nopți de cazare, cu mic dejun inclus, pentru două persoane, 1 sedinta de masaj de relaxare + aromaterapie pentru 2 persoane și 1 bilet de intrare pentru 2 persoane pentru o zi în Centrul de Agrement Paradisul Acvatic din Brașov pentru rasfatarea simturilor (locație unde găsești bazine cu hidromasaj, saune umede sau uscate, grotă de relaxare, sală de sport, jacuzzi și zonă de relaxare, masaj). Perioada va fi stabilită de către câștigător, în funcție de disponibilitatea apartamentului în care va fi cazat, fiind excluse perioadele de sărbători legale. Weekendul la munte poate fi valorificat pana la data de 31.12.2020 (treizecișunu decembrie douămiidouăzeci).

Voucherele cadou ALTEX si MOBILA pot fi valorificate doar in situatia achitarii unui avans minim de 30% din valoarea antecontactului până la data de 31.01.2020 (treizecișunu ianuarie douămiidouăzeci).

Restul discounturilor din valoarea apartamentului vor fi acordate in momentul semnării unui antecontract si plata unui avans minim de 3000 (treimii) euro.

Dreptul de participare la Concurs:

Poate participa la Concurs orice persoană fizică cu capacitate deplină de exercițiu și care respectă termenii și condițiile prezentului regulament, denumiți în prezentul regulament Participanți.

Nu pot participa la campanie angajații organizatorului, asociații, administratorii, reprezentanții organizatorului.

5. Inscrierea la Concur:

Inscrierea la concurs se face prin completarea formularului online de participare, disponibil online pe site-ul Organizatorului arătat mai sus și prin învârtirea roții.

Pentru a se înscrie la concurs, participanții vor trebui să completeze integral formularul online de participare cu următoarele date: numele, prenumele, numărul de telefon, adresa de e-mail. Pentru a fi valide, taloanele trebuie să fie completate integral.

Formularele completate online vor fi salvate automat într-o bază de date.

Premiul ce poate fi câștigat de către fiecare participant va fi stabilit cu ajutorul unui soft specializat care va opri roata în dreptul unuia din premiile descrise mai sus, fiecare participant având șanse egale de a câștiga oricare din premii. În urma învârtirii roții nu există posibilitatea ca un participant să nu câștige niciunul din premii, condiția pentru validarea premiului câștigat este încheierea antecontractului de vânzare-cumpărare și plata avansului în baza antecontractului încheiat.

6. Protecția datelor personale:

În conformitate cu legislația în vigoare, Organizatorul va face public numele câștigătorului și premiul acordat, pe site-ul Organizatorului, www.maurerimobiliare.ro.

Organizatorul se obligă de asemenea, să respecte prevederile **Regulamentul UE nr.679/2016**, privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora. Organizatorul se obligă să păstreze confidențialitatea datelor personale ale participanților, ale câștigătorului prezentei Tombole și să le utilizeze cu respectarea prezentului Regulament și a legislației în vigoare.

Prin completarea formularului online de participare la tombolă, fiecare participant își dă acordul ca Organizatorul să utilizeze datele cu caracter personal (nume, prenume/adresă/e-mail/număr telefon,) aparținând Participantului, **pentru prezentare/informare și furnizarea produselor/serviciilor companiei către Participant și pentru trimiterea de comunicări de marketing electronic**, cu respectarea prevederilor art.12, alin.2 din Legea nr.506/2004, privind prelucrarea datelor cu caracter personal în sectorul comunicațiilor electronice.

Prin completarea formularului online de participare la tombolă, participantul a luat la cunoștință de următoarele:

- **Legalitatea prelucrării:** art.6, alin.1, lit. a), b), c), f) și art.9, alin.2, lit. d) din Regulament.

- **Destinatarii datelor cu caracter personal:** MAURER IMOBILIARE S.A. și partenerii săi contractuali.

- **Transferul datelor către o țară terță (din afara UE și Elveția):** am fost informat că Maurer Imobiliare SA Brașov nu are intenția de a transfera datele personale într-o țară terță, iar în situația în care se impune un astfel de transfer, operatorul trebuie să îndeplinească condițiile prevăzute de art.42-50 din Regulament, persoana vizată fiind informată cu privire la posibilele riscuri pe care astfel de transferuri le pot implica.

- **Perioada de stocare a datelor:** conform art.5, alin.1, lit.e) din Regulament, datele colectate vor fi păstrate pentru o perioadă care să nu depășească perioada necesară îndeplinirii scopurilor”. Sunt de acord ca adresa de email, numărul de telefon să fie stocate și păstrate până la „retragerea expresă a consimțământului de către persoana vizată”, conform art.7, alin.3 din Regulament.

- **Drepturile persoanei vizate:** am fost informat(ă) despre drepturile prevăzute de art.12-22 din Regulament (dreptul la informare, la acces, la rectificare, la ștergere, la restricționare, la portabilitate, la opoziție), precum și despre dreptul de a depune o plângere în fața unei autorități de supraveghere și de a introduce o cale de atac judiciară (art.12, alin.4 din Regulament). Pentru exercitarea acestor drepturi se poate folosi adresa de e-mail a operatorului sau cererea se poate depune direct la sediul acestuia.

- **Retragerea consimțământului:** am fost informat(ă) despre faptul că în conformitate cu art.7, alin.3 din Regulament, pot în orice moment să-mi retrag consimțământul acordat operatorului, cu efect doar pe viitor și că după revocare, profilul meu de client/ă nu va mai fi prelucrat și nu voi mai primi comunicări de marketing.

- **Prelucrarea automată a datelor:** am fost informat(ă) despre faptul că datele cu caracter personal furnizate vor face obiectul unei prelucrări automate, necesară pentru furnizarea serviciilor/produselor companiei, pentru activități de marketing și pentru a asigura o comunicare rapidă cu clientul, prelucrare care se bazează inclusiv pe consimțământul meu explicit (art.22, alin.2, lit.c)

- **Necesitatea furnizării datelor:** datele cu caracter personal furnizate sunt necesare pentru realizarea „scopurilor prelucrării” prevăzute la pct.3, însă îndeplinirea obligațiilor dintre operator și Participant, nu este condiționată de acordarea consimțământului.

7. Dispoziții finale:

Castigatorul nu poate opta pentru acordarea contravalorii premiului câștigat în bani sau în alte bunuri / servicii și nici pentru transferarea premiului către o altă persoană. Impozitul pe venitul din premii se calculează și se plătește de către Organizator, conform celor prevăzute de art.110 din Codul Fiscal. Impozitul calculat se deduce din valoarea premiului câștigat. Astfel, vaucherul va fi emis pentru valoarea netă a premiului, ce va rămâne după reținerea impozitului pe venit datorat de câștigător conform Codului Fiscal.

Prin înscrierea la concurs, participantii sunt de acord cu prevederile prezentului Regulament, pe care îl accepta intrutotul.

In cazul in care, in urma unor verificari ulterioare, se constata ca una sau mai multe dintre regulile de participare a fost incalcata, Organizatorul isi rezerva dreptul de a retrage premiul acordat.

In cazul in care organizarea campaniei este impiedicata de un caz de forta majora, Organizatorul poate reprograma campania.

Regulamentul oficial al campaniei este disponibil in mod gratuit oricarui solicitant, in toate punctele de lucru / punctele de vânzare ale Organizatorului din România, indiferent de locul situării acestora, precum și la promotorii ambulanți.

Regulamentul oficial va fi publicat si pe site-ul organizatorului www.maurerimobiliare.ro.

Pentru orice probleme sau nelămuriri legate de tombolă, participantii pot suna la urmatorul numar de telefon: 0268-255191 sau pot trimite solicitarile lor pe adresa de mail: cristina.nicodim@maurerimobiliare.ro.

Participarea la acest concurs implica obligativitatea respectarii intrutotul a prezentului regulament.

Participantii care au pierdut calitatea de potentiali castigatori sau de castigatori, nu au dreptul sa solicite prin nici un alt mijloc atribuirea unui premiu.

Eventualele contestatii vor fi luate in considerare numai până la data tragerii la sorți a câștigătorului. Orice contestatie primita dupa tragerea la sorți a câștigătorului, nu va mai fi luata in seama.

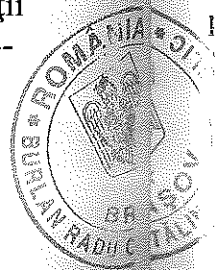
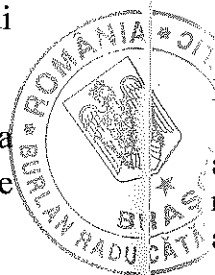
Organizatorul nu isi asuma raspunderea pentru formularele completate necorespunzator.

Actul s-a întocmit azi, data de 17.12.2019, la sediul Societății Profesionale Notariale Burlan Radu – Cătălin, Burlan Ioana – Suzana și Burlan Silviu – Cristian într-un singur exemplar original care se păstrează în arhiva societății profesionale notariale. După exemplarul original al actului s-au emis 3 (trei) duplicate, din care 2 (două) duplicate se eliberează părții și 1 (un) duplicat se păstrează în arhiva societății profesionale notariale.-----

Organizator,
MAURER IMOBILIARE S.A.
Prin director general și administrator
S.S. CREȚA MARIUS – NELU

Semnatura si stampila

autentificarea pe pagina 7



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BURLAN RADU – CĂTĂLIN,
BURLAN IOANA – SUZANA și BURLAN SILVIU – CRISTIAN
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
municipiul Brașov, Calea București nr.58, scara B, apt.2, județul Brașov
licența de funcționare nr.91/1389/25.03.2019
telefon/fax: 0268 314 884, 0368 414 627
e-mail: secretariat@bnpburlan.ro

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.3950
Anul 2019, luna **decembrie**, ziua 17

În fața mea, **BURLAN RADU - CĂTĂLIN - notar public**, la sediul Societății Profesionale Notariale s-a prezentat:

CREȚA MARIUS - NELU, domiciliat în municipiul Brașov, strada Egretei nr.20, ap.84, județul Brașov, având CNP 1780714261455, identificat cu cartea de identitate seria ZV nr.186145/05.02.2018, eliberată de SPCLEP Brașov, în calitate de **director general și administrator al societății MAURER IMOBILIARE S.A.**, cu sediul în Brașov, strada Albatrosului nr.11, apt.23, camera 3, județul Brașov, având nr. de ordine în Registrul Comerțului J08/1773/2006, cod unic de înregistrare 18886369, atribut fiscal RO și Identificator Unic la Nivel European (EUID) ROONRC.J08/1773/2006, în baza puterilor conferite prin actul constitutiv al societății, care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lui, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

Constatând că sunt îndeplinite condițiile de fond și de formă ale actului notarial, în conformitate cu prevederile art.84 lit. g) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată,

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

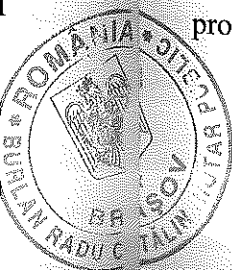
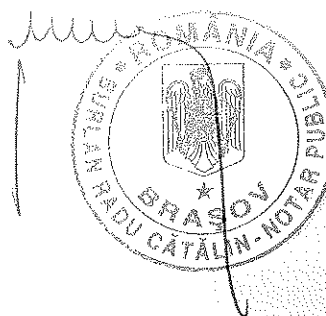
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul de 178,50 lei, inclusiv TVA 19 % (150 lei fără TVA), achitat cu OP/17.12.2019.

NOTAR PUBLIC,
S.S. BURLAN RADU – CĂTĂLIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 3 (trei) exemplare, de subsemnatul **BURLAN RADU - CĂTĂLIN, notar public**, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
BURLAN RADU - CĂTĂLIN



PAGINĂ
ALBĂ